

Публичная оферта оказания услуг подбора земельного участка

1. Настоящие условия подбора земельного участка (далее – «Условия») являются публичной офертой Исполнителя, акцепт которой Заказчиком свидетельствует о принятии им настоящих Условий и заключении между сторонами договора возмездного оказания услуг по подбору земельного участка.
2. Сторонами договора Подбора земельного участка являются Заказчик и Исполнитель, вместе «Стороны».
3. Исполнитель (Индивидуальный предприниматель Шилкин Дмитрий Николаевич, ИНН 771976911668, ОГРНИП 318774600673222) оказывает услугу подбора земельного участка в целях последующего заключения Заказчиком предварительного и/или основного договора купли-продажи земельного участка между Заказчиком и продавцом-собственником земельного участка, содержащие отлагательные условия или без таковых, которые влекут отчуждение земельного участка из собственности продавца-собственника и передачу земельного участка в собственность Заказчика (далее – «Услуга»).
4. Заказчиком является любое физическое лицо, совершившее акцепт Условий путем нажатия на сайте (<https://zembest.shop>) кнопки согласия с Условиями (проставление галочки в чек-боксе напротив фразы «Согласен и принимаю условия подбора земельного участка»).
5. Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Заказчику Услуги в объеме, установленном Условиями.
6. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию Услуг в соответствии с требованиями Заказчика, для приобретения земельного участка Заказчиком либо иным лицом, указанным Заказчиком.
7. Стороны признают, что на момент акцепта Условий Исполнителем подобран и предложен Заказчику земельный участок, соответствующий требованиям Заказчика, и характеристики которого соответствуют земельному участку, отмеченному Заказчиком на сайте (<https://zembest.shop>).
8. Одностороннее изменение, дополнение или отказ Заказчика от исполнения Условий не допускаются.
9. Стоимость Услуги составляет 65 000 рублей (в том числе НДС, 5%), которая уплачивается Заказчиком на сайте (<https://zembest.shop>). Заказчик обязуется лично исполнять обязанность по оплате цены настоящего договора, внесение платежей за Заказчика третьими лицами не допускается.
10. Оплата Заказчиком стоимости Услуги, указанной в п. 9 Условий, подтверждает надлежащее исполнение Исполнителем обязательств по подбору земельного участка, согласно Условиям. Стороны пришли к соглашению, что Услуги считаются оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком с момента оплаты настоящего Договора.
11. В случае последующего незаключения между Заказчиком и продавцом-собственником предварительного и/или основного договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом оказания Услуги, по обстоятельствам независящим от Исполнителя, стоимость Услуги не подлежит возврату со стороны Исполнителя.
12. Если подобранный Исполнителем земельный участок был отчужден продавцом-собственником в собственность третьему лицу, то денежные средства, уплаченные Заказчиком, подлежат возврату со стороны Исполнителя.
13. В рамках данного соглашения Заказчик и Исполнитель не подписывают акт приема оказанных услуг по подбору земельного участка. Перечисление Заказчиком в адрес Исполнителя стоимости Услуги подтверждает надлежащее исполнение Заказчиком и Исполнителем своих обязательств по Условиям.
14. Принимая настоящие Условия, Заказчик подтверждает, что ему известна вся необходимая и достаточная информация о подобранном земельном участке, как объекте купли-продажи.